MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

PRESUPUESTO AÑO 2023

VERSION:	**1**	**CODIGO: ICFE-P6-F26**		**FECHA DE EMISIÓN:**	**24/07/2023**
ZONA		**5**	**SANTA MARTA**		**MAGDALENA**
OBRA:		**MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CUBIERTAS Y SUS AREAS COMUNES - EDIFICIO MURILLO - SANTA MARTA**	**ÁREA m2:**	358.00	
UNIDAD:		**SECCIONAL SANTA MARTA**			

*El registro de Precios de Insumos no tiene en cuenta escalas por volumen de compras ni descuentos por ningún concepto. Como regla general tiene en cuenta el IVA y el valor de transporte. El Interesado debe verificar esta condición con su Proveedor.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							**CONDICIONES MODIFICADAS**			
ITEM	**No.**	**ACTIVIDADES**	**UND.**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT. (+)**	**CANT. (-)**	**VR. PARCIAL**	**VR. FINAL**
1,00		**PRELIMINARES**								
1.01	1.2	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar y retiro de sobrantes a botadero autorizado.	m	110.00	$ 21,700.00	$ 2,387,000.00				$ 2,387,000.00
1.02	1.14	DEMOLICIÓN DE PAÑETE INTERIOR (humedades) espesor variable. Incluye filos, lineales, dilataciones, procedimiento y herramientas adecuadas para conservar en buen estado los muros y estructura, trasiego horizontal y vertical, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	73.00	$ 19,400.00	$ 1,416,200.00				$ 1,416,200.00
1.03	1.15	DEMOLICIÓN PAÑETE FACHADAS (humedades) espesor	m2	97.00	$ 19,400.00	$ 1,881,800.00				$ 1,881,800.00
1.04	1.16	DEMOLICIÓN PAÑETE BAJO PLACA (humedades) espesor	m2	47.00	$ 16,600.00	$ 780,200.00				$ 780,200.00
1.05	1.21	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería) y elementos de fijación, procedimiento y herramientas adecuadas para no afectar la estructura, trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	m2	339.00	$ 7,000.00	$ 2,373,000.00				$ 2,373,000.00
1.06	1.24	Desmonte de tanque plástico capacidad entre 500 a 2000 litros	un	10.00	$ 66,000.00	$ 660,000.00				$ 660,000.00
1.07	1.26	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye procedimiento	m2	306.00	$ 14,200.00	$ 4,345,200.00				$ 4,345,200.00
1.08		DESMONTE DE APARATOS ELECTRICOS.Desmonte de salidas e iluminacion en baños (balas) y cocina (roseta)	un	38.00	$ 8,600.00	$ 326,800.00				$ 326,800.00
1.09	1.27	Sellamiento punto bajante aguas lluvias entre 3" y 4" en viga canal, Incluye relleno con SIKA BOOM a una altura aprox.de 20cm, mortero, aditivos impermeabilizantes y de adherencia para garantizar el correcto sellado.	un	18.00	$ 25,700.00	$ 462,600.00				$ 462,600.00
1.10	1.28	DESMONTE MARCO DE ESCOTILLA METÁLICA. Medidas:	un	2.00	$ 21,600.00	$ 43,200.00	1		$ 21,600.00	$ 64,800.00
		TOTAL PRELIMINARES				**$ 14,676,000.00**				**$ 14,697,600.00**
2,00		**ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS**								
2.01	4,1	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A500 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte.	kg	1603.43	$ 18,200.00	$ 29,182,426.00				$ 29,182,426.00
2.02	4,2	Suministro e instalación de ACCESORIOS (PLATINAS Y ANGULOS DE UNION) ACERO A-36. Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte + protección anti fuego, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintetico tipo Pintulux	kg	175.28	$ 15,200.00	$ 2,664,256.00				$ 2,664,256.00
2.03	4,3	Suministro e instalación de TENSORES Y TIRANTILLOS ROSCADOS 3/8"SAE 1020. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, soldadura, anticorrosivo, esmalte sintetico y demás accesorios para su correcta instalación. Elementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados.	kg	34.21	$ 13,600.00	$ 465,256.00				$ 465,256.00
2.04	4,4	Suministro e instalación de Anclaje epóxico 1/2". Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno, tuerca y arandela galvanizado SAE 1045, según diseño.	kg	9.68	$ 13,400.00	$ 129,712.00				$ 129,712.00

		TOTAL ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS				**$ 32,441,650.00**					**$ 32,441,650.00**
3,00		**RED DE DESAGUES**									
3,01	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 3". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	1.00	$ 34,200.00	$ 34,200.00					$ 34,200.00
3,02	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°.	un	16.00	$ 111,700.00	$ 1,787,200.00				$ -	$ 1,787,200.00
3,03	3	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	99.00	$ 61,900.00	$ 6,128,100.00					$ 6,128,100.00
3,04	4	Suministro e instalación de Bajante Aguas lluvias PVC-S 3". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro.	m	3.30	$ 51,500.00	$ 169,950.00					$ 169,950.00
3,05	5	Suministro e instalación de Rejilla tragante en aluminio de 5" x 4"	un	16.00	$ 27,300.00	$ 436,800.00					$ 436,800.00
3,06	6	PERFORACION CON SACA-NUCLEOS PARA TUBERIA DE 4" - e:0,15 , incluye resane y sellado con Sikadur o equialente.	un	17.00	$ 39,600.00	$ 673,200.00					$ 673,200.00
3,07	7	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE 3" A 6" (Incluye regata y desmonte de accesorios.)	m	79.20	$ 11,800.00	$ 934,560.00					$ 934,560.00
3,08	8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE TUBERIA PVC DE 4"	m	99.00	$ 3,400.00	$ 336,600.00					$ 336,600.00
3,09	9	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ENTRE 1000lt y 2000lt, (incluye reconexión a la tubería y registro red white de 3/4")	un	10.00	$ 224,000.00	$ 2,240,000.00					$ 2,240,000.00
		TOTAL RED DE DESAGUES				**$ 12,740,610.00**					$ 12,740,610.00
4,00		**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
4,01	13,2	Suministro e instalación de Salida de iluminación en tubo conduit PVC Plus+SCH 40 de 3/4", 5 m promedio con conductores de cobre 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.	un	38.00	$ 128,500.00	$ 4,883,000.00					$ 4,883,000.00
		TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 4,883,000.00**					**$ 4,883,000.00**
5,00		**LUMINARIAS**									
5,01	14,1	Suministro, montaje y conexión de panel LED circular 8" 12W - 120 V de incrustar en cielo raso. Incluye accesorios de conexión y fijación.	un	38.00	$ 24,500.00	$ 931,000.00					$ 931,000.00
		TOTAL LUMINARIAS				**$ 931,000.00**					**$ 931,000.00**
6,00		**MORTEROS, PAÑETES Y RESANES**									
6,01	12.2	Pañete liso 1:3 en muros interiores. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.	m2	75.00	$ 22,600.00	$ 1,695,000.00					$ 1,695,000.00
6,02	12.3	Pañete fachadas espesor variable, con mortero	m2	99.00	$ 37,100.00	$ 3,672,900.00					$ 3,672,900.00
6,03	12.5	Pañete liso 1:3 bajo placa. Incluye resanes, filos, dilataciones y lineales.	m2	50.00	$ 23,100.00	$ 1,155,000.00					$ 1,155,000.00
		TOTAL MORTEROS, PAÑETES Y RESANES				**$ 6,522,900.00**					**$ 6,522,900.00**
7,00		**IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA**									
7,01	11.1	Impermeabilizacion de placas de cubierta y viga canales en manto asfaltico de 3mm, con acabado pintura reflectiva de aluminio, incluye preparación de superficie, tratamiento de fisuras, manto asfáltico, imprimación o puente de adherencia, sellos, media cañas, antepecho a altura minima de 30 cm, poyos, lineales, cuello de bajantes, implementos y capacitacion para trabajo en alturas certificados, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Durabilidad garantizada: mayor a 10 años.	m2	245.00	$ 85,600.00	$ 20,972,000.00					$ 20,972,000.00
7,02	11.2	Alistado para placa de cubierta en Mortero 1:4 Impermeabilizado espesor variable. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendientado mínimo 3%, trabajo y seguridad en alturas.	m2	209.00	$ 36,200.00	$ 7,565,800.00					$ 7,565,800.00

7.03	11.3	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento Eternit o similar. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.	m2	312.00	$ 33,900.00	$ 10,576,800.00				$ 10,576,800.00
7.04	11.4	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento. Incluye trabajo en alturas (contempla andamios, kit completo cuerpo entero de trabajo, seguridad en alturas y señalización), el suministro de ganchos, amarres, elementos de fijación y todos los materiales necesarios para su correcta instalación.	m	46.00	$ 66,000.00	$ 3,036,000.00				$ 3,036,000.00
7.05	11.5	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal.20 desarrollo 0.55 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + sikaflex 1A o similar + todos los elementos necesarios para la correcta instalación). Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	126.00	$ 108,500.00	$ 13,671,000.00				$ 13,671,000.00
7.06	11.6	Suministro e instalación de Mortero 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. Incluye trabajo y seguridad en alturas.	m	91.00	$ 32,200.00	$ 2,930,200.00				$ 2,930,200.00
7.07	11.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO SEGÚN RESOLUCIÓN 4272 DE 2021 anclaje permanente instalado sobre estructuras de hormigón para el uso por parte de trabajadores en alturas con riesgo de caída. : 1. Ficha técnica de cada uno de sus componentes 2. Protocolo de instalación. 3. Hoja de vida y certificación de los instaladores.4. Prueba de carga no destructiva a 3600 lbs.5.Video de la prueba de cada punto de anclaje. 6.Certificado de calibración del equipo con el cual se hacen las pruebas de carga. 7.Placa de identificación y certificación del punto de anclaje.	un	52.00	$ 600,000.00	$ 31,200,000.00				$ 31,200,000.00
		TOTAL IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA				**$ 89,951,800.00**				**$ 89,951,800.00**
8,00		**CIELO RASOS**								
8.01	15.1	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA. (Perfilería metálica Cal. 26. Estructura cada 40 cm). Incluye tres (3) manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z", perforaciones, lineales y remates. Según diseño.	m2	371.00	$ 96,900.00	$ 35,949,900.00				$ 35,949,900.00
		TOTAL CIELO RASOS				**$ 35,949,900.00**				**$ 35,949,900.00**
9,00		**CARPINTERIA METALICA**								
9.01	19.8	Suministro e instalación de Tapa o escotilla para salida a la cubierta, Medidas: entre 0,70 x 0,70 m y 1,00 x 1,00 m, en lámina Alfajor de 1/8". Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	un	2.00	$ 438,200.00	$ 876,400.00	1		$ 438,200.00	$ 1,314,600.00

		TOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 876,400.00**					**$ 1,314,600.00**
10,00		**ESTUCO Y PINTURA**									
10,01	16.4	VINILO TIPO 2 Pintuco o similar, Bajo placa. Incluye 3 manos de	m2	25.00	$ 22,600.00	$ 565,000.00					$ 565,000.00
10,02	16.6	GRANIPLAST (esgrafiado) Fachadas - Colores Pastel, según	m2	102.00	$ 41,400.00	$ 4,222,800.00					$ 4,222,800.00
		TOTAL ESTUCO Y PINTURA				**$ 4,787,800.00**					**$ 4,787,800.00**
11,00		**PROTECCION Y ASEO GENERAL**									
11,01	20.1	Suministro e instalación de protección para pisos de porcelanato y piso laminado del interior de los apartamentos, consistente en una capa de plástico o yumbolon y cartón corrugado, dicha protección se debe mantener en buen estado durante la ejecución de la obra, en todo caso, el contratista deberá garantizar el buen estado del piso existente.	m2	358.00	$ 7,200.00	$ 2,577,600.00					$ 2,577,600.00
11,02	31.1	Aseo General durante y a la entrega de la obra. (incluye trasiego horizontal y vertical, retiro de escombros a botadero autorizado.)	m2	358.00	$ 3,400.00	$ 1,217,200.00					$ 1,217,200.00
		TOTAL PROTECCION Y ASEO GENERAL				**$ 3,794,800.00**					**$ 3,794,800.00**

		ITEM NO PREVISTOS									
NP-01		ESCALERA EN TUBERIA GALVANIZADA	Un		$ 624,252.00		1		$ 624,252.00		$ 624,252.00

		COSTOS DIRECTO				**$ 207,555,860.00**					**$ 208,327,786.00**
		ADMINISTRACION		25%		$ 51,888,965.00					$ 52,081,946.50
		IMPREVISTOS		1%		$ 2,075,558.60					$ 2,083,277.86
		UTILIDAD		4%		$ 8,302,234.40					$ 8,333,111.44
		IVA/UTILIDAD		19%		$ 1,577,424.54					$ 1,583,291.17
		TOTAL				**$ 271,400,042.54**					**$ 272,409,412.97**

C.C. 79.623.949
Razón Social: RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
Cedula: 79.623.949